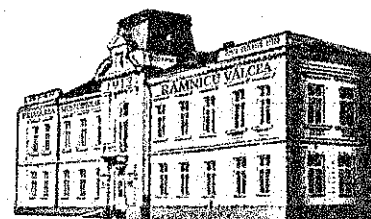


ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARE MRC OCS SR EN ISO 9001:2015 43076 SR EN ISO 14001:2015 22374 SR OHSAS 18001:2008 1907HS SR ISO 45001:2018 201819/SI

- PROIECT -

HOTĂRÂRE

privind transmiterea imobilului-teren în suprafață de 19.834 m.p. și construcții în suprafață de 6.119 mp, situat în B-dul Nicolae Bălcescu nr.26, din proprietatea Municipiului și administrarea Consiliului Local, în proprietatea statului și administrarea Ministerului Educației Naționale – Universitatea din Pitești

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 iunie 2018;

Luând în discuție Raportul nr.22213 din data de 20.06.2018, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, prin care se propune:

- transmiterea imobilului-teren în suprafață de 19.834 mp și construcțiile situate pe acesta, în suprafață construită la sol de 6.119 mp, situat în B-dul Nicolae Bălcescu nr.26, înscris în Cartea Funciară nr.39338, din proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea și administrarea Consiliului Local, în proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului Educației Naționale – Universitatea din Pitești;

- împuternicirea d-lui Ghibirdic Alexandru - Administrator public - să semneze Protocolul de predare –primire a imobilului transmis în condițiile de mai sus;

Având în vedere Hotărârea nr.232/2017, prin care Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea a aprobat, la cererea Universității din Pitești privind propunerea de inițiere a demersurilor comune pentru relocarea activităților Centrului Universitar al acesteia de la Vlădești (fosta unitate militară) la Liceul Tehnologic "Oltchim", solicitarea de trecere din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației Naționale – Universitatea din Pitești în domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea și administrarea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Vâlcea a imobilului situat în strada Știrbei Vodă nr.149, compus din:

- teren în suprafață de 117.525 m.p. și construcțiile situate pe acesta în suprafață de 12.127 m.p. și
- teren în suprafață de 120.538 m.p. și construcțiile situate pe acesta în suprafață de 991 mp;

Luând în considerare, de asemenea, și Hotărârea Consiliului Local nr.233/2017 de inițiere a procedurilor de preluare a bazei materiale în care își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic "Oltchim", din administrarea Consiliului de Administrație al acestei unități de învățământ preuniversitar, în administrarea Consiliului Local, în vederea transmiterii acesteia în proprietatea statului și administrarea Ministerului Educației Naționale – Universitatea din Pitești;

Ținând seama de faptul că, în vederea organizării rețelei școlare, a fost analizată situația bazei materiale și a numărului de elevi la nivelul fiecărei unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiu, astfel că, prin Hotărârea nr.30/2018, Consiliul Local a aprobat rețeaua școlară a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza municipiului Râmnicu Vâlcea pentru anul școlar 2018-2019, printre modificările principale față de rețeaua școlară a anului anterior, aflându-se reorganizarea, începând cu anul școlar 2018-2019, a unității de învățământ cu personalitate juridică – Liceul Tehnologic „Oltchim”, prin divizare totală, urmând ca terenul și clădirile situate pe b-dul Nicolae Bălcescu nr.26 să rămână la dispoziția Consiliului Local al municipiului;

Văzând și adresa nr.7638/18.06.2018, prin care Universitatea din Pitești a solicitat Consiliului Local inițierea procedurilor subsecvente emiterii unei Hotărâri de Guvern comune care să consfințească schimbul de locații Vlădești-Liceul Oltchim, fiind, astfel, necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local de trecere a imobilului-teren în suprafață de 19.834 m.p. și construcțiile situate pe acesta în suprafață construită la sol de 6.119 m.p., situat în b-dul Nicolae Bălcescu nr.26, din proprietatea Municipiului Râmnicu Vâlcea, în proprietatea statului și în administrarea Ministerului Educației Naționale – Universitatea din Pitești;

În temeiul prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă transmiterea imobilului-teren în suprafață de 19.834 m.p. și construcțiile situate pe acesta în suprafață construită la sol de 6.119 m.p., situat în b-dul Nicolae Bălcescu nr.26, înscris în Cartea Funciara nr. 39338, din proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea și administrarea Consiliului Local, în proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului Educației Naționale-Universitatea din Pitești. Imobilul susmenționat este identificat prin Planul de amplasament și delimitare - anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Valoarea de inventar totală a imobilului descris la alin.(1) este de 34.562.684 lei și se compune din valoarea terenului de 8.528.620,0 lei și valoarea construcțiilor de 26.034.064 lei, conform Centralizatorului mijloacelor fixe - anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește d-l Ghibirdic Alexandru - Administrator public - să semneze Protocolul de predare – primire a imobilului transmis în condițiile art.1.

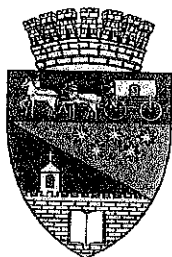
Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico- Financiare;
- Inspectoratului Școlar Județean Vâlcea;
- Ministerului Educației Naționale-Universitatea din Pitești.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
Mircea GUTĂU**

**AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU**



RÂMNICU VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICAT MRC OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/MS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

Direcția Dezvoltare Locală

Nr. 22213/20.06.2018

PRIMAR,

Mircia GUTĂU

RAPORT,

Privind transmiterea imobilului teren în suprafață de 19834 mp și construcții în suprafață de 6119 mp, situat în B-dul Nicolae Bălcescu nr. 26, din proprietatea Municipiului și administrarea Consiliului Local, în proprietatea statului și administrarea Ministerului Educației Naționale – Universitatea din Pitești.

Cu adresa nr. 6197/07.06.2017, Universitatea din Pitești a transmis Memoriul Justificativ aprobat de către Consiliul de Administrație al acestei unități de învățământ în ședința din data de 31.05.2017, referitor la propunerea de inițiere a demersurilor comune pentru relocarea activităților Centrului Universitar al Universității din Pitești, filiala Râmnicu Vâlcea, de la Vlădești (fosta unitate militară), la Liceul Tehnologic "Oltchim", situat pe b-dul Nicolae Bălcescu nr.26, Râmnicu Vâlcea.

Urmare a acestei solicitări, prin Hotărârea nr.232 din 16 iunie 2017, Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea a aprobat, în baza prevederilor art. 9, alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, solicitarea de trecere din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației Naționale – Universitatea din Pitești în domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea și administrarea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Vâlcea a imobilului teren în suprafață de 117.525 mp și construcțiile situate pe acestea în suprafață de 12.127 mp, imobil situat în strada Știrbei Vodă nr.149, precum și a imobilului - teren în suprafață de 120.538 mp și construcțiile situate pe acesta în suprafață de 991 mp, imobil situat la aceeași adresă.

De asemenea, având în vedere adresa Universității din Pitești nr. 6197/07.06.2017 menționată mai sus, prin Hotărârea nr.233 din 16 iunie 2017, Consiliul Local a aprobat inițierea procedurilor de preluare a bazei materiale în care își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic "Oltchim", din administrarea consiliului de administrație al acestei unități de învățământ preuniversitar, în administrarea Consiliului Local, în vederea transmiterii acesteia în proprietatea statului și administrarea Ministerului Educației Naționale – Universitatea din Pitești.

Ulterior, în conformitate cu prevederile art. 24 din Ordinul 5472/2017 al Ministrului Educației Naționale, potrivit căroră "în vederea organizării rețelei școlare locale, consiliile locale întocmesc un proiect al rețelei școlare, care se transmite inspectoratului școlar de către primar, în vederea emiterii avizului conform "a fost desemnat un colectiv de lucru prin Dispoziția Primarului municipiului nr. 2733/27.09.2017, care a analizat situația bazei materiale și a numărului de elevi la nivelul fiecărei unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Râmnicu Vâlcea, pe baza căreia s-a întocmit de către compartimentul de specialitate, Raportul privind aprobarea Proiectului rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza municipiului Râmnicu Vâlcea pentru anul școlar 2018-2019 iar Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 491/2017 prin care a aprobat acest proiect. Ținând seama că prin adresa Inspectoratului Școlar Județean nr. 6735/15.12.2017,

înregistrată la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 50259/29.12.2017, s-a avizat rețeaua școlară a unităților de învățământ din municipiul Râmnicu Vâlcea pentru anul școlar 2018-2019 propusă prin hotărârea anterior menționată, fiind adăugate în rețeaua școlară Palatul Copiilor și Clubul Sportiv Școlar, Consiliul Local a aprobat prin Hotărârea nr. 30/30 ian 2018, rețeaua școlară a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza municipiului Râmnicu Vâlcea pentru anul școlar 2018-2019, modificările principale față de rețeaua aprobată pentru anul școlar 2017-2018, fiind următoarele:

- A. Structurile fără personalitate juridică Școala gimnazială Waldorf și Grădinița cu program prelungit Waldorf, de pe Calea lui Traian nr. 170 vor fi arondate, începând cu anul școlar 2018-2019, unității cu personalitate juridică - Colegiul de Silvicultură și Protecția Mediului, cu sediul în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr. 195-197;
- B. Unitatea de învățământ cu personalitate juridică - Liceul de Arte "Victor Giuleanu" va avea sediul în Râmnicu Vâlcea, strada Henri Coandă nr. 23, începând cu anul școlar 2018-2019, cu precizarea că spațiul în care funcționează în prezent liceul de arte, situat pe strada Popa Șapcă, va fi alocat Colegiului Național Mircea cel Bătrân;
- C. Unitatea de învățământ cu personalitate juridică – Liceul Tehnologic „Henri Coandă”, se reorganizează începând cu anul școlar 2018-2019, prin divizare totală, urmând ca spațiul astfel disponibilizat să fie relocat Liceului de Arte "Victor Giuleanu"
- D. Unitatea de învățământ cu personalitate juridică – Liceul Tehnologic „Oltchim” se reorganizează începând cu anul școlar 2018-2019, prin divizare totală, astfel că terenul și clădirile situate pe B-dul Nicolae Bălcescu nr. 26, rămân la dispoziția Consiliului Local al municipiului.

Prin adresa nr.7638/18.06.2018, Universitatea din Pitești a solicitat Consiliului Local să inițieze procedurile subsecvente emiterii unei Hotărâri de Guvern comune care să consfințească schimbul de locații Vlădești-Liceul Oltchim, astfel că, potrivit prevederilor articolului 9 alin(2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, conform cărora trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului local, declarându-se din bun de interes public local în bun de interes public național, este necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local privind trecerea imobilului teren în suprafață de 19834 mp și construcțiile situate pe acesta în suprafață construită la sol de 6119 mp, situat în B-dul Nicolae Bălcescu nr. 26, din proprietatea Municipiului Râmnicu Vâlcea, în proprietatea statului și în administrarea Ministerului Educației Naționale – Universitatea din Pitești.

Precizăm că imobilul descris mai sus are numărul cadastral 39338 și este înscris în cartea funciară nr.39338 a Municipiului Râmnicu Vâlcea, iar suprafața de 6119 mp nu include și construcția identificată pe Planul de amplasament și delimitare a imobilului, ca C11 având suprafața de 260 mp, care are destinația de Punct Termic și este concesionată societății CET Govora SA, operatorul serviciului public de alimentare cu energie termică.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare și ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local, următoarele:

1. Transmiterea imobilului teren în suprafață de 19834 mp și construcțiile situate pe acesta în suprafață construită la sol de 6119 mp, situat în B-dul Nicolae Bălcescu nr. 26, înscris în Cartea Funciara nr. 39338, din proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea, în proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului Educației Naționale – Universitatea din Pitești, imobil identificat prin Planul de amplasament și delimitare Anexa nr. 1;

2. Valoarea de inventar totală a imobilului descris la punctul 1 este de 34 562 684 lei și este compusă din valoarea terenului de 8.528 620,0 lei și valoarea construcțiilor de 26 034 064 lei, conform Centralizatorului mijloacelor fixe- Anexa nr. 2;
3. Împuternicirea d-lui Ghibirdic Alexandru- Administrator public, să semneze Protocolul de predare –primire a imobilului transmis conform punctului nr. 1

Administrator Public,
Alexandru Ghibirdic

Director Executiv,
Maria FEROIU

Şef Serviciu Patrimoniu,
Adina GRUȚOIU

Vizat pt. legalitate,

Anexa nr. 2

CENTRALIZATORUL

Mijloacelor fixe – imobil teren + construcții bd. Nicolae Bălcescu nr. 26

Nr. crt.	Nr. inventar	Denumire	Valoare (lei)
1	DP00075	Teren aferent Liceului Tehnologic Oltchim	8.528.620,00
2	DP01235	Liceul Tehnologic Oltchim – sală sport	2.448.138,00
3	DP01231	Liceul Tehnologic Oltchim – clădire atelier	3.511.886,00
4	DP01233	Liceul Tehnologic Oltchim – clădire laboratoare	5.096.532,00
5	DP01234	Liceul Tehnologic Oltchim – clădire școală	7.268.910,00
6	DP01388	Liceul Tehnologic Oltchim – clădire cabină poartă	17.888,00
7	DP01232	Liceul Tehnologic Oltchim – clădire cantină	3.221.991,00
8	DP01101	Liceul Tehnologic Oltchim – clădire internat	3.648.777,00
9	DP00160	Liceul Tehnologic Oltchim – garaj și spălătorie	60.618,00
10	DP00138	Liceul Tehnologic Oltchim – clădire hidrofor	37.886,00
11	DP00137	Liceul Tehnologic Oltchim – clădire beci	505.469,00
12	DP01063	Liceul Tehnologic Oltchim – clădire siloz	11.666,00
13	DP01236	Liceul Tehnologic Oltchim – teren sport	204.303,00
TOTAL			34.562.684,00

Șef Serviciu Evidență Patrimoniu,

Adina GRUIȚOIU



Întocmit,

Gabriel IONESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RÂMNICU VÂLCEA
CENTRUL DE INFORMARE A CETĂȚENILOR
Nr. Intrare: 21909 din 19.06.2018
Solicitare:
Serviciul:



ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
UNIVERSITATEA DIN PITEȘTI
Str. Făgăruș din Vale, nr. 1, Cod poștal 110040-Pitești, Jud. Argeș
Tel./fax: +40 348 453 100/123; CUI 4122183 CAEN 8542
<http://www.upit.ro>



Către Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea

7638
2018 06 18

Ref. Inițiere demersuri schimb Vlădești – Liceul Tehnologic Oltchim

În vederea concretizării demersurilor vizând schimbul Vlădești – Liceul Oltchim, s-au întreprins până acum următorii pași: 1) prin adresa Nr. 6197/07.06.2017, Universitatea din Pitești a transmis Consiliului Local Rm. Vâlcea **Memoriul justificativ** referitor la propunerea de relocare a activităților Centrului universitar filiala Rm Vâlcea de la Vlădești (fosta unitate militară) la Liceul Tehnologic Oltchim, situat pe Bdul Nicolae Bălcescu, nr. 26, Râmnicu Vâlcea; 2) Consiliul Local Râmnicu Vâlcea a adoptat **Hotărârea** nr. 233/16.06.2017 privind preluarea bazei materiale în care își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic Oltchim din administrarea Consiliului de administrație al liceului în administrarea Consiliului Local, în vederea transmiterii acesteia în proprietatea statului și administrarea Ministerului Educației Naționale – Universitatea din Pitești.

Prin prezenta, vă propunem inițierea setului de proceduri subsecvente emiterii unei Hotărâri de Guvern comune care să consfințească schimbul de locații Vlădești – Liceul Oltchim.

Conf univ dr ing Dumitru Chirleșan,

Rector Universitatea din Pitești